

## ANSÖKAN OM ANDRAHANDSUTHYRNING

Härmed ansöker jag om hyresvärdens tillstånd att hyra ut min lägenhet i andra hand:

### MINA UPPGIFTER

Mitt namn

Personnummer

Telefon

Hyresgäst 2, om ev.

Personnummer

Telefon

E-post

E-post hyresgäst 2

Nuvarande adress

Postnummer

Postadress

Anledning till ansökan om att hyra ut sin lägenhet

Mellan nedanstående datum

Från och med:

Till och med:

Kommande adress (under uthyrningstiden)

Postnummer

Postadress

### Andrahandshyresgäst

Jag önskar tillstånd från hyresvärderna att upplåta lägenheten i andra hand till:

Andrahandshyresgäst 1

Personnummer

Telefon

Andrahandshyresgäst 2, om ev.

Personnummer

Telefon

Nuvarande adress

Postnummer

Postadress

Andrahandshyresgästens nuvarande hyresvärd

Kontaktperson

Telefon hyresvärd

### Underskrift

Ort och datum

Mitt namn

Underskrift

### Nedanstående handlingar skall bifogas

1. Kopia på upprättat andrahandskontrakt
2. Vid utlandsvistelse bifoga kopia av resehandlingar och fullmakt för ombud
3. Vid arbete eller studier på annan ort, bifoga intyg från skola eller arbetsgivare
4. Vid samboprövning, bifoga kopia på din sambos hyres-/köpavtal

## ATT TÄNKA PÅ VID ANDRAHANDSUTHYRNING



### Lägenhetens skick - besiktning

Det är bra att grundligt dokumentera lägenhetens skick för att kunna avgöra vem som ansvarar för eventuella skador. På så sätt kan hyresgästen försäkra sig om att han eller hon inte blir ansvarig för skador och brister som fanns i lägenheten innan avtalet utfördes och hyresperioden började. Det blir även lättare för hyresvärderna att referera till felaktigheter som har uppstått under hyresperioden.

### Hyresnivån skall vara skälig

Hyran som du tar ut av andrahandshyresgästen skall vara skälig, ta ej ut överhyra. Ett visst påslag för möbler och inredning får göras. Andrahandshyresgästen kan ansöka om att få tillbaka eventuell överhyra med ränta hos hyresnämnden och du som förstahandshyresgäst riskerar då att bli återbetalningsskyldig.

### Betalning av hyran

Du som förstahandshyresgäst har det fulla betalningsansvaret gentemot hyresvärderna och det bör vara du som fortsatt betalar hyran till hyresvärderna. Andrahandshyresgästen får i sin tur betala hyran till dig, så att du inte riskerar att förlora din lägenhet pga av försenade eller obetalda hyror.

### VEM lägenheten hyrs ut till - hyresvärderna kan neka hyresgäst

Det är viktigt att att du som förstahandshyresgäst gör en egen kontroll av den tilltänkta andrahandshyresgästen, detta bör göras innan en ansökan om uthyrning i andra hand skickas till oss på Hyresbostäder. Det bör vara en skötsam person och skulle andrahandshyresgästen orsaka störningar för grannar etc kan du som förstahandshyresgäst bli av med lägenheten om denne inte omedelbart upphör med störningarna efter tillsägelse från Hyresbostäder. Det som bör kontrolleras är betalningsförmåga, arbetsförhållanden, inkomst samt någon form av referens från arbetsgivare eller tidigare hyresvärd.

### Om lägenheten hyres ut möblerad eller ej

I kontraktet bör det uppges om bostaden hyrs ut möblerad eller ej. För att en bostad ska anses vara möblerad ska det vara möjligt för hyresgästen att bo i bostaden utan att ta med sig egna möbler vid inflytten. Om lägenheten hyrs ut möblerad bör det bifogas en inventarielista där alla möbler och dess skick uppges. Detta kan vara av speciell vikt då en fullt möblerad lägenhet kan betinga en högre andrahandshyra.



Blanketten skickas digitalt till [blanketter@hyresbostader.net](mailto:blanketter@hyresbostader.net) eller via post till Hyresbostäder i Malmö AB, Box 5046, 200 71 Malmö.